ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ТПК

г. Волгореченск « » 20 года

**Акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (сокращенно – ТСО), в лице помощника генерального директора по сбыту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения, с другой стороны,

при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

**Виды тепловых нагрузок –** отопительная, вентиляционная, кондиционирование воздуха, технологическая, сушка.

**Граница балансовой** **принадлежности тепловых сетей** - линия раздела элементов тепловых сетей между Сторонами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

**Объем потребления тепловой энергии** – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (приборами) учета или объем потребления рассчитанный ТСО в соответствие с п.п. 4.4 - 4.6 настоящего Контракта.

**Потребитель** – юридическое лицо или физическое лицо, владеющее на законных основаниях теплопотребляющей установкой, подключенной (технологически присоединенной) к системе теплоснабжения и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Расход теплоносителя** – масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени.

**Система теплоснабжения –** совокупность взаимосвязанных источника теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления.

**Система теплопотребления –** комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

**Тепловая сеть** - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

**Тепловой пункт (ТП)** - комплекс устройств для присоединения систем теплопотребления к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**Теплопотребляющая установка** – комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

**Тепловычислитель** - устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято оборудованием Потребителя в единицу времени.

**Узел учета** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

* 1. ТСО обязуется поставить (отпустить) Потребителю через подключенную (технологически присоединенную) тепловую сеть тепловую энергию, на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Контрактом и требованиями, отраженными в Приложениях к нему.
  2. Точки поставки тепловой энергии определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между ТСО и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Контракта (Приложение № 1).
  3. При выполнении настоящего Контракта, а также по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», указами Президента РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области и иными нормативными правовыми актами в соответствующей области регулирования.
  4. Настоящий Контракт заключается с единственным поставщиком на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА**

1. Размер платы за тепловую энергию рассчитывается по тарифам на тепловую энергию, утвержденным Департаментом государственного регулирования цен и тарифов по Костромской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В период действия Контракта тариф может изменяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. Изменение тарифов в период действия Контракта не требует его переоформления. Изменения о тарифе опубликовываются уполномоченными регулирующими органами и ТСО в установленном действующим законодательством порядке.
2. Размер платы за тепловую энергию устанавливается в сумме 1 541,39 руб. за 1 Гкал, в т.ч. НДС 20 % - 256,90 рублей.
3. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии по расчетным данным и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС (20%).
4. Окончательная стоимость настоящего Контракта по окончанию финансового года определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, учтенной узлом (прибором) учета и объема потребления, рассчитанного ТСО в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, умноженной на соответствующий тариф.
5. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию, стоимость настоящего Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

**3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

* 1. ТСО несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Контрактом.
  2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Контракту ТСО Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.
  3. Величина тепловой нагрузки Потребителя по видам теплопотребления, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.
  4. Количество фактически поставленной тепловой энергии определяется ТСО по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, указанным в приложении № 1, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Изменение величины тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.
  5. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 4.
  6. Качество тепловой энергии должно соответствовать заданному режиму по давлению и температуре в подающих и обратных трубопроводах в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с отклонениями:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, ±3%;

- по давлению в подающих трубопроводах, ±5%;

- по давлению в обратных трубопроводах, ±0,2кгс/см².

-отклонение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5 %. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

**4. УЧЕТ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

* 1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.
  2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки указаны в Приложении № 1.

4.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно, при этом показания узла (прибора) учета, снимаются Потребителем по форме Приложения № 6, и представляются в ТСО не позднее 26 числа текущего месяца.

4.4. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке, и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителя за тот расчетный месяц, в который ТСО составлен двухсторонний акт.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель ТСО на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

4.5. При не работоспособности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности или поверки на срок, не превышающий 15 суток, расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии подтвержденным архивом приборов за предыдущие трое суток до выхода из строя приборов учета.

4.6. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла (приборов) учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются ТСО на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Контракте, и показаний узла (приборов) учета источника теплоты с учетом Соглашения Соглашению о размере потребления коммунальных ресурсов и услуг.

4.7. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При этом положение пункта 4.5. настоящего Контракта на Потребителя не распространяется, а расчеты осуществляются ТСО на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Контракте, и показаний узла (приборов) учета источника теплоты с момента последней проверки ТСО узла (приборов) учета Потребителя.

* 1. При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла (прибора) учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии в отопительный период.
  2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления Потребителя относятся на счет потребителей.

Потери теплоносителя в сети потребителей, выявленные и оформленные актами, относятся на счет потребителей.

**5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

* 1. Объемы потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяются за расчетный период, равный одному месяцу.
  2. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, ТСО выставляет Потребителю платежные документы за все количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя по реквизитам указанным в разделе 15 настоящего Контракта.
  3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленную тепловую энергию за расчетный период. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Потребителя. За задержку оплаты потребленной тепловой энергии Потребитель уплачивает неустойку Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством РФ.
  4. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения ими своих обязательств по оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц.

В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет ТСО о необходимости выдачи платежных документов.

* 1. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Контракта, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Контракта, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры – ТСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

* 1. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

**6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**6.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

6.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов:

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

6.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

6.1.3. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4).

6.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска энергии в межотопительный период при производстве плановых ремонтов и проведении испытаний в сроки, установленные действующим законодательством РФ. В том числе:

а) не менее чем за 5 дней в межотопительный период при производстве плановых ремонтов и испытаний;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых работ;

в) оперативно, с целью принятия неотложных мер по локализации или ликвидации аварии.

6.1.5. Перед каждым отопительным сезоном проверять готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

6.1.6. Выдавать технические условия на установку узла (приборов) учета*,* присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

6.1.7. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (приборов) учета, установленного у Потребителя, по согласованному ТСО проекту.

6.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

**6.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

* + 1. Осуществить временное прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения теплоснабжения, установленного Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.
    2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета (не чаще 1 раза в квартал) в целях:

-  контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

-  проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя – в рабочее время суток;

-  проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети ТСО, – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

**7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**7.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

* + 1. Своевременно снимать показания узла (приборов) учета, находящихся в ведении Потребителя, и обеспечивать получение ТСО в сроки, предусмотренные п.4.3. настоящего Контракта.
    2. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.
    3. Производить установку и замену узла (приборов) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с техническими условиями, выданными ТСО и согласованным с ней проектом. Предъявлять ТСО установленные узлы учета для допуска их в эксплуатацию.
    4. Обеспечивать исправное состояние узла (приборов) учета, находящихся в ведении Потребителя.
    5. Незамедлительно в день обнаружения сообщать в ТСО:

-  об обнаружении утечек (ликвидации аварии);

-  о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;

-  о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;

-  об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;

-  об изменении режимов теплопотребления.

* + 1. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность находящихся в его ведении используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.
    2. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон только после разрешения ТСО, оформляемого путем составления Акта готовности Потребителя к отопительному сезону.
    3. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя и конденсата в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
    4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей ТСО к теплопотребляющим установкам и узлу учета в целях, указанных в п. 6.2.2 настоящего Контракта.
    5. Следить за гидроизоляцией зданий (помещений), находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
    6. Передавать тепловую энергию субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения ТСО после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.
    7. В пятидневный срок, с даты изменения, уведомлять ТСО об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.
    8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

**7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

7.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине ТСО, возмещения реального ущерба.

7.2.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим Контрактом.

7.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. ТСО в случае ограничения энергоснабжения Потребителя по своей вине возмещает только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

8.3. В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества Потребителям по вине ТСО, Потребители вправе потребовать от ТСО возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

8.4. ТСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством.

8.5. ТСО не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю от границы раздела эксплуатационной ответственности, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

8.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему Контракту, на основании которых ТСО производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.7. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.8. Перечень должностных лиц сторон, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Датой начала подачи тепловой энергии является 01 января 20 года.

9.2. Контракт вступает в силу с 01 января 20 года и действует до 31 декабря 20 года.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий Контракта.

- Потребитель по согласованию с ТСО в ходе исполнения Контракта вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов. При увеличении объема услуг по соглашению Сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении или увеличении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны обязаны уменьшить или увеличить цену Контракта.

- изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги.

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества объёма теплоснабжения, предусмотренной Контрактом. В данном случае сокращение объёма теплоснабжения при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утверждённой Правительством Российской Федерации.

9.4. Контракт подлежит расторжению по соглашению Сторон, в судебном порядке в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. При переходе прав собственности на помещение Потребителя другому лицу, а также в случаях расторжения Контракта по инициативе Потребителя, Потребитель обязан за один месяц до этого письменно предупредить об этом ТСО с указанием причин и оснований изменения (расторжения) Контракта. В случае не уведомления ТСО о переходе прав на помещение Потребителя, Контракт считается расторгнутым с момента заключения Контракта с новым потребителем. Расторжение Контракта не освобождает Потребителя от обязанности произвести полный расчет за оказанные ТСО услуги до момента расторжения Контракта. Изменения к Контракту оформляются в порядке, установленном законодательством.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть настоящий Контракт.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Костромской области.

11.2. До передачи спора в арбитражный суд Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ Стороной, которой адресована претензия не позднее 10 (десяти) дней с момента ее поступления.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ТСО, один – для Потребителя.

**13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:**

1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Приложение № 2 – Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 4 – Температурный график.
5. Приложение № 5 – Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 6 – Ведомость учета параметров теплопотребления.
7. Приложение № 7– Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при наличии и отсутствии приборов учета

**14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **АО «РСП ТПК КГРЭС»**  Почтовый адрес: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Индустриальная, д. 4, тел/факс(49453) 5-27-27, 5-27-28,  e-mail: tpk-kgres@ tpk-kgres.ru  ИНН 4431002987, КПП 443101001,  р/сч № 40702810329000000252 в отделении № 8640 Сбербанка Росси г. Кострома,  кор/сч 30101810200000000623,  БИК 043469623,  ОГРН 1034477612510,  Коды статистики:  ОКПО 50129710, ОКВЭД 40.30.5. | **Потребитель:** |

**15. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  Помощник генерального  директора по сбыту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  подпись фамилия | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  подпись фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  к Государственному контракту теплоснабжения  от « » 20 г. №\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК |

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся представители АО «РСП ТПК КГРЭС», в лице помощника генерального директора по сбыту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между АО «РСП ТПК КГРЭС» и Потребителем является: согласно таблице №1

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется согласно схем подключения нежилых помещений Потребителя к тепловым сетям ТСО, предоставленных Потребителем.

1. Точкой поставки тепловой энергии Потребителю является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес точки поставки | Граница эксплуатационной ответственности сторон | Длина теплотрассы от границы до узла учета (м) | Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до узла учета (мм) | Трубопровод (подающий/обратный) | | Марка прибора учета | № прибора учета | Дата следующей поверки |
| 1 |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| **ТСО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | | | | | | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2**  к Государственному контракту теплоснабжения  от « » 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК |

### **Договорные величины теплопотребления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месяц | Величина теплопотребления, Гкал | Тариф(руб.) с НДС | Стоимость(руб.) с НДС |
| 1 |  |  | 1 541,39 |  |
| 2 |  |  | 1 541,39 |  |
| 3 |  |  | 1 541,39 |  |
| **4** | **Итого 1 квартал** |  | **1 541,39** |  |
| 5 |  |  | 1 541,39 |  |
| 6 |  |  | 1 541,39 |  |
| 7 |  |  | 1 541,39 |  |
| **8** | **Итого 2 квартал** |  | **1 541,39** |  |
| 9 |  |  | 1 599,61 |  |
| 10 |  |  | 1 599,61 |  |
| 11 |  |  | 1 599,61 |  |
| **12** | **Итого 3 квартал** |  | **1 599,61** |  |
| 13 |  |  | 1 599,61 |  |
| 14 |  |  | 1 599,61 |  |
| 15 |  |  | 1 599,61 |  |
| **16** | **Итого 4 квартал** |  | **1 599,61** |  |
| **17** | **Итого за год:** |  | **1 599,61** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТСО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия |
|  | **Приложение № 3**  к Государственному контракту теплоснабжения  от « » 201 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК | |

**Объем потерь теплоносителя на полуторократное наполнение системы теплоснабжения Потребителей Qгод**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Максимальный расход теплоносителя не более: | | Объем теплоносителя на наполнение систем теплопотребления Потребителя | |
| Отопительный | Летний | Qгод | Vот |
| т/ч | т/ч | Гкал/год | м³ |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителей**

**по видам теплопотребления и другие технические характеристики**

**подаваемой тепловой энергии**

1.Тепловая нагрузка Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | **Объект** | Суммарная договорная нагрузка  Гкал/час | | Тепловая нагрузка Гкал/ч **-31**°C | | | |
| Отопление | Горячее  водоснабжение | вентиляция | |
|  | |  |  | |  |  |  | |
|  | | Итого: |  | |  |  |  | |
| **ТСО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | | | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | | | |
|  | | **Приложение № 5**  к Государственному контракту теплоснабжения  от « » 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК | | | | |

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

**Теплоснабжающая организация:**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Главный инженер Новиков А.В. телефон 5-18-06

2. Вопросы по порядку выставления платежей, сверки расчетов:

Помощник директора по сбыту - Петров О.А., телефон 5-27-28

Отдел сбыта Козлова Т.Л., телефон 5-27-21

Бухгалтерия бухгалтер по расчетам Верховская Ю.Л., телефон 5-27-23

1. Лицо, ответственное за пломбировку приборов учета

Ф.И.О. Мартынова Т.В. , телефон 5-27-28

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное принимать участие в снятии показаний приборов учета –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО**  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия |

**ФОРМА**

**Приложение № 6**

к Государственному контракту теплоснабжения

от « » 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип ТСЧ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер ТСЧ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dt min\_\_\_\_град С0; Вес импульса 1кан\_\_\_\_\_\_гкал/ч; Вес импульса 2кан\_\_\_\_\_\_гкал/ч;

Ведомость учета параметров теплопотребления: Система 1

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Энергия |  | Температура | | | Наработка |
| Енорм, Гкал | М1, тонн | t1,  гр. С0 | t 2,  гр. С0 | dt,  гр. С0 | Тн,  час |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |
| Разность | |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | норма | G<min | G>max | dt<min | неиспр. | итого |
| Т |  |  |  |  |  |  |
| Ерасч. |  |  |  |  |  |  |

Показания интеграторов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Время | Энергия | Масса | Наработка  час |
|  |  |
| Начало периода |  |  |  |  |
| Конец периода |  |  |  |  |
| Разница |  |  |  |  |

Дата и время распечатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 7**  к Государственному контракту теплоснабжения  от « » 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-Ю/ТПК |

**Порядок**

**определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

**при наличии и отсутствии приборов учета**

1. **Термины и определения.**

Предлагаемые термины и определения принятые для настоящей Методики указаны в Контракте.

Условные обозначения

**Параметры**

t – температура, оС;

G - масса воды, т;

V- объем воды, м3;

Q - тепловая энергия, Гкал;

τ – время, ч;

Расчет количества массы теплоносителя *G* на основании показаний водосчетчиков, фиксируемых в объемных единицах *V*  производится по формуле:

, т,

где:

*Vгв –* объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м3;

*ρ* – плотность горячей воды принимается равной 1 т/ м3.

**Индексы**

1 - подающий трубопровод; 2 - обратный трубопровод;

п - подпитка; хв - холодная вода;

гв - горячее водоснабжение.

1. **Порядок определения количества тепловой энергии по приборам учета.**
   1. **Количество тепловой энергии, полученное водяными системами теплопотребления, определяется по формуле:**

 Гкал, (1)

где:

*QИ* – тепловая энергия, израсходованная потребителем, по показаниям теплосчетчика;

*QП* – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до места установки узла учета. Учитываются, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

1. **Расчет количества тепловой энергии при временной неработоспособности приборов учета.**
   1. Расчет тепловой энергии при выходе из строя прибора учета за каждые сутки, но не более 15 суток в течение года, определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших выходу прибора учета из строя, с учетом поправки на изменение температуры наружного воздуха.

 Гкал, (6)

где:

*Qср* – среднесуточный расход тепловой энергии за 3 суток, предшествовавших моменту выхода прибора учета из строя (при невозможности – последующих 3 суток), Гкал;

*tвн* – расчетная температура внутри отапливаемых помещений, принимается в соответствии с таблицей 2, °С;

*tнвср* и *tнвф* – температура наружного воздуха, соответственно: средняя за трое суток до и фактическая после выхода прибора учета из строя, °С.

Если прибор учета не работает свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, то расчет тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Контракте.

Для определения количества тепловой энергии на горячее водоснабжение среднее количество тепловой энергии определяется как средняя величина за трое характерных суток.

* 1. Расчет тепловой энергии при работе прибора учета на нерасчетных режимах.

При работе прибора учета на нерасчетных режимах в течение времени, зафиксированного прибором по данным распечатки, тепловая энергия в течение времени не работы прибора учета рассчитывается дополнительно и добавляется к количеству тепловой энергии определенному за отчетный период *Qи*:

 Гкал, (7)

где:

*Qи* - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика;

*Q*max - тепловая энергия, измеряемое значение которой превышает максимально допустимое значение диапазона измерений;

*Q*min - тепловая энергия, измеряемое значение которой ниже минимально допустимого значения диапазона измерений;

*Q*Δt - тепловая энергия, потребленная при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур;

*Qош* - тепловая энергия, потребленная в период фиксации прочих кодов ошибки.

* 1. Расчет тепловой энергии при выходе фактического значения измеряемой величины за границы допустимого диапазона измерений прибора, фиксирующего код ошибки *G*max, *G*min и время ошибки, производится по формулам:

 Гкал, (8)

 Гкал, (9)

где:

*G*max, *G*min – расход теплоносителя, соответствующий максимальному или минимальному значению используемого диапазона, т/ч;

*с* – теплоемкость воды, ккал/кг⋅°С;

*t1, t2* – средние температуры теплоносителя за соответствующие периоды времени, которые замерены теплосчетчиком, ˚С;

,- время работы с фиксацией кода ошибки по параметру «расход», ч.

* 1. Расчет тепловой энергии на срок не более 15 суток в течение года за время работы счетчика при фиксировании ошибки (техническая неисправность, отсутствие электропитания, при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур и др.) осуществляется по формуле:

 Гкал, (10)

где:

*Qи* - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика, Гкал;

- время работы теплосчетчика, ч;

 - время работы с фиксацией кода ошибки, ч.

1. **Расчет количества тепловой энергии при превышении температуры обратной сетевой воды более чем на +5 %**

 Гкал, (11)

где:

*G*рас, – расход теплоносителя, за расчетный период, т;

*t1,*  – средния температура теплоносителя в прямом трубопроводе за соответствующие периоды времени, котороя замерены теплосчетчиком, ˚С;

*tГ* –температура теплоносителя обратного трубопровода за соответствующие периоды времени, по графику, ˚С;

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  подпись фамилия |