

ДОГОВОР № 04-2017  
аренды объектов теплоснабжения

Костромская область, г. Волгореченск

от «13» 02 2017 г.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная 21.12.2002г. МРИ ФНС России № 7 по Костромской области в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 44 № 000094149, юридический адрес: 156901, Костромская область, город Волгореченск, улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Костромской области Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» (сокращенное наименование – ОАО «РСП ТПК КГРЭС»), зарегистрированное в МРИ ФНС России № 7 по Костромской области 28.04.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1034477612510, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 44 № 000092204, юридический адрес: 156901, Костромская область, город Волгореченск, ул. Индустриальная, дом 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Езжева Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 14.11.2016 № 640 «О договоре аренды объектов теплоснабжения» настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование являющиеся муниципальной собственностью объекты теплоснабжения (далее – Имущество) и земельные участки в соответствии с **Приложением № 1**, расположенные в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, в том числе:

- сеть теплоснабжения, инв. № 34:406:002:000017870, литера I, протяженность трассы 3558,22м, протяженность трубопроводов 10 222,88м, колодцы – 57 шт. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, сети теплоснабжения;

- сеть теплоснабжения, инв. № 34:406:002:000014170, литера I, протяженность трассы 46м, протяженность трубопроводов 92м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, наружные сети теплоснабжения. От ТП д. № 44 по ул. Набережная до колодца ТК-7-15;

- нежилое строение (тепловой пункт), инв. № 34:406:001:001642640, литера А, общая площадь 72,5 кв. м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, центральный тепловой пункт № 4 в квартале № 8;

- центральный тепловой пункт (нежилое строение), инв. № 34:406:002:000018580, литера А, общая площадь 102 кв. м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, квартал № 7, центральный тепловой пункт № 7;

- центральный тепловой пункт № 7А (нежилое строение), инв. № 34:406:002:000018560, литера А, общая площадь 100,6кв.м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, квартал № 13, центральный тепловой пункт № 7А.

- земельные участки, занятые центральными тепловыми пунктами №№ 4, 7, 7А:  
- с кадастровым номером 44:32:020207:43, площадью 316 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д.57а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации центрального теплового пункта № 7, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 08.11.2016г. № 99/2016/9318455 (Приложение 1),

- с кадастровым номером 44:32:020208:56, площадью 178 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Советская, д.6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого строения ЦТП №4, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 08.11.2016 г. № 99/2016/9318436 (Приложение 1),

- с кадастровым номером 44:32:020213:53, площадью 567 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Ивановская, д.1а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ЦТП № 7А, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 08.11.2016г. № 99/2016/9318449

Право собственности Арендодателя на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- 12 сентября 2007 года, запись регистрации № 44-44-03/082/2007-273, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 154560;

- 05 июня 2008 года, запись регистрации 44-44-03/058/2008-435, свидетельство о государственной регистрации права серия 44-АБ № 191587;

- 25 января 2008 года, запись регистрации 44-44-03/142/2007-235, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 173809;

- 19 октября 2007 года, запись регистрации 44-44-03/051/2007-844, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 154871;

- 27 декабря 2007 года, запись регистрации 44-44-03/082/2007-580, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 173690.

2. Одновременно с передачей в аренду Имущества Арендатор приобретает право пользования земельными участками, занятыми центральными тепловыми пунктами №№ 4, 7, 7А:

2.1. На части земельного участка с кадастровым номером 44:32:020207:43 общей площадью 77,29 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водопровода. На части земельного участка площадью 4,44 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрокабеля. На части земельного участка общей площадью 11,38 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне теплотрассы. На части земельного участка площадью 70,23 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне канализации. На части земельного участка площадью 6 кв. м, установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ливневой канализации. Арендатор обязан обеспечить свободный доступ на земельный участок соответствующим службам для ремонта и обслуживания.

На части земельного участка с кадастровым номером 44:32:020208:56 площадью 10,18 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водопровода. На части земельного участка общей площадью 48,21 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне теплотрассы. На части земельного участка площадью 20,95 кв.м. установлены

ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне канализации. На части земельного участка площадью 5,14 кв.м., установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне дренажа. На части земельного участка площадью 2,63 кв. м установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрокабеля. Арендатор обязан обеспечить свободный доступ на земельный участок соответствующим службам для ремонта и обслуживания.

На части земельного участка с кадастровым номером 44:32:020213:53 площадью общей 87,95 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водопровода. На части земельного участка общей площадью 74,13 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне теплотрассы. На части земельного участка общей площадью 101,81 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне канализации. На части земельного участка площадью 120 кв.м. установлены ограничения прав и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне электрокабеля. Арендатор обязан обеспечить свободный доступ на земельный участок соответствующим службам для ремонта и обслуживания.

2.2. Право собственности Арендодателя на Земельные участки зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- 13 декабря 2007 года, запись регистрации № 44-44-03/082/2007-867, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 173466;

- 01 июля 2008 года, запись регистрации 44-44-03/057/2008-221, свидетельство о государственной регистрации права серия 44-АБ № 191772;

- 04 марта 2008 года, запись регистрации 44-44-03/057/2008-222, свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 288248;

3. Имущество предоставляется Арендатору для дальнейшего использования (эксплуатации) по прямому назначению (осуществления деятельности по теплоснабжению промышленных потребителей и населения).

4. Срок аренды по Договору:

Срок аренды по Договору составляет 5 (пять) лет: с момента государственной регистрации Договора.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует 5 лет. Договор применяется к отношениям Сторон, возникшим с 01 декабря 2016 года.

5. Имущество передается Арендатору в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора и позволяющем полностью использовать его по назначению.

6. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение 2) с указанием фактического состояния, приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **7. Арендодатель вправе:**

7.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью сданного в аренду муниципального Имущества в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий настоящего Договора, получать от Арендатора информацию и документы о состоянии Имущества по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проверять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору;

- проводить осмотр переданного Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

7.2. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Принимать меры ответственности к неплательщику арендной платы.

7.4. Направлять своих представителей для участия в работе комиссии по приему-передаче арендуемого Имущества.

7.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и случаях предусмотренных настоящим Договором.

7.6. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

7.7. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **8. Арендодатель обязан:**

8.1. Обеспечить направление настоящего Договора и всех изменений к нему Арендатору.

8.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора по акту приема – передачи имущества.

8.3. Одновременно с передачей имущества передать Арендатору копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу (в том числе: технические паспорта, правоустанавливающие документы, исполнительные схемы и иную техническую и правовую документацию) либо обеспечить свободный доступ к такой документации. При приемке-передаче Имущества в связи с прекращением настоящего Договора Арендатор обязан вернуть техническую документацию Арендодателю.

8.4. Надлежащим образом исполнять условия настоящего Договора аренды.

#### **9. Арендатор вправе:**

9.1. Использовать арендуемое Имущество в соответствии с его назначением, указанным в пункте 3 настоящего Договора.

9.2. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

9.3. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей к арендуемому Имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства РФ, регулирующих данный вид деятельности.

#### **10. Арендатор обязан:**

10.1. Принять арендованное Имущество по акту приема – передачи в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

10.2. Использовать полученное Имущество в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

10.3. Своевременно и в порядке, установленном настоящим Договором, оплачивать арендную плату за пользование Имуществом и Земельными участками.

10.4. Пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с настоящим договором и назначением Имущества.

10.5. Обеспечивать сохранность и поддержание Имущества в исправном состоянии, осуществлять эксплуатацию, содержание, обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, капитальный ремонт, текущий ремонт, аварийно-восстановительные

работы, проверку и испытания имущества, руководствуясь действующими нормами и правилами, установленными для профиля деятельности Арендатора, за исключением Имущества, указанного в пунктах 2, 3, 22, 34, 51, 128-140 Перечня объектов теплоснабжения Приложения № 1 к настоящему Договору. Годовой график проведения капитальных и текущих ремонтов на предстоящий год согласовывается с Арендодателем.

10.6. Представлять Арендодателю документы, материалы и сведения, необходимые для осуществления проверки графика проведения текущих и капитальных ремонтов, а также для осуществления иных полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством.

10.7. В случае повреждения арендуемого Имущества, за исключением имущества, указанного в пунктах 2, 3, 22, 34, 51, 128-140 Перечня объектов теплоснабжения Приложения № 1 к настоящему Договору, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование в результате действия или бездействия Арендатора или третьих лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги в его интересах, произвести необходимый ремонт своими силами и за счет собственных средств.

10.8. Не производить реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения арендованного Имущества, без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

10.9. Не позднее, чем за 3 месяца сообщить Арендодателю о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении настоящего Договора.

Оплатить Арендодателю неустойку в размере 2-х месячной арендной платы в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора при извещении Арендодателя о расторжении в срок менее чем за 3 месяца.

10.10. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном расторжении настоящего Договора передать Имущество в течение 5 календарных дней по акту приема-передачи в присутствии представителя Арендодателя в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

10.11. Нести имущественную ответственность в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при использовании арендуемого Имущества.

10.12. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования юридического лица, местонахождения и почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 10-дневный срок.

10.13. Не передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам.

10.14. Осуществлять ежегодный наружный и технический осмотр Имущества, за исключением имущества, указанного в пунктах 2, 3, 22, 34, 51, 128-140 Перечня объектов теплоснабжения Приложения № 1 к настоящему Договору с составлением дефектных ведомостей, разрабатывать сметно-техническую документацию для производства текущего и капитального ремонтов и представлять их Арендодателю не позднее сентября текущего года.

10.15. Использовать Земельные участки в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

10.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

10.17. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу Земельных участков и иное негативное воздействие на Земельные участки.

10.18. Осуществлять уборку Земельных участков и прилегающей к Земельным участкам территории в соответствии с действующим законодательством РФ. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии.

10.19. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельных участках, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.20. Соблюдать при использовании Земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

10.21. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

10.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

11.1. Арендатор за пользование Имуществом ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца следующего за расчетным оплачивает арендную плату в сумме 11 214 (одиннадцать тысяч двести четырнадцать) рублей без учета НДС путем перечисления сумм на счет № 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск) по коду бюджетной классификации 90111105074040000120, назначение платежа: доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на вышеуказанный расчетный счет.

Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке, установленном пунктом 17 настоящего Договора. Арендатор обязан принять новый размер арендной платы к оплате без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

11.2. Размер годовой арендной платы за пользование Земельными участками определен согласно прилагаемому расчету (Приложение 3) и составляет: 5 302,57 руб. (Пять тысяч триста два руб. 57 коп.).

Арендная плата за пользование Земельными участками в период с 01.12.2016г. по 31.12.2016г. оплачивается Арендатором в срок 15.12.2016г. в размере 446,68 руб., далее ежеквартально в сроки 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря в размере одной четвертой годовой арендной платы по коду бюджетной классификации 901 1 11 05024 04 0000 120 путем перечисления сумм на счет № 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34706000, получатель: ИНН 4431001782 КПП 443101001 УФК по Костромской области (Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов.

Арендная плата за пользование Земельными участками изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при изменении кадастровой стоимости Земельных участков, законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области без внесения изменений и (или) дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору. Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору заказным письмом с уведомлением, вручается лично Арендатору или его законному представителю и является обязательным для исполнения Арендатором.

12. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата. Арендная плата оплачивается Арендатором только за период фактического владения и пользования Имуществом и Земельными участками. Авансовые платежи при досрочном расторжении настоящего Договора, внесенные за период после расторжения настоящего Договора, подлежат возврату Арендатору.

13. Пени и штрафы, оплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

14. Платеж распределяется следующим образом:

а) погашается начисленная на дату платежа сумма пеней за несвоевременное внесение арендной платы и штрафов за нарушения принятых по настоящему Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленной суммой пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

15. Начисление арендной платы производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

16. Арендатор самостоятельно перечисляет в федеральный бюджет от общей суммы арендной платы за Имущество налог на добавленную стоимость по ставке согласно действующему законодательству РФ на соответствующий раздел «Налог на добавленную стоимость» Классификации доходов и расходов бюджетов в Российской Федерации.

17. Изменение размера арендной платы за Имущество производится не чаще одного раза в год:

- в случае изменения тарифа на услуги снабжения тепловой энергией на территории городского округа город Волгореченск (далее - тариф) на величину фактического индекса увеличения тарифа, но не выше фактического индекса увеличения платы граждан за коммунальные услуги по городскому округу город Волгореченск. Фактический индекс увеличения платы граждан по городскому округу город Волгореченск определяется по данным Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области;

- в иных случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

Уведомление об изменении арендной платы за Имущество направляется Арендатору Арендодателем заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре, вручается лично Арендатору или его законному представителю, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Новый размер арендной платы за Имущество устанавливается со срока, указанного в уведомлении.

18. Арендодатель ежемесячно в последнюю дату расчетного месяца направляет Арендатору акт и счет-фактуру на оплату арендной платы за Имущество.

19. Арендодатель не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Арендатора, оформленный со своей стороны акт сверки расчетов по арендной плате за Имущество. Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения акта сверки, производит сверку расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Арендодателю один экземпляр надлежаще оформленного акта.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

20. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ в пределах принятых обязательств.

21. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктами 11.1., 11.2. настоящего Договора, либо невнесения арендной платы в полном объеме, Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования (ключевой ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы задолженности арендной платы за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленными настоящим Договором днями уплаты. Пеня оплачивается Арендатором по реквизитам, указанным в пунктах 11.1., 11.2. настоящего Договора.

В соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России» значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату, самостоятельное значение ставки рефинансирования Банка России не устанавливается с 01.01.2016.

22. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

23. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

24. Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого оборудования Арендатор несет с даты подписания акта приема-передачи.

25. В случае использования Земельных участков способами, повлекшими загрязнение, захламление Земельных участков, их деградацию в результате негативного (вредного) воздействия хозяйственной деятельности, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

26. Арендатор обязан возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений.

27. Приведение Земельных участков в пригодное для использования состояние при загрязнении, других видах порчи, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется Арендатором за свой счет.

28. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

29. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с настоящим Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

30. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи Имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами.

31. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

32. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий

договора и др. При не достижении согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Костромской области.

33. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему Договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

34. Любые уведомления, сообщения и иные отправления, связанные с исполнением настоящего Договора, считаются полученными с момента доставки Арендатору или его представителю, либо в день извещения организации почтовой связи об отсутствии Арендатора по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили Арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены, или он не ознакомился с ними.

### **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

35. Соглашения об изменении и расторжении настоящего Договора аренды совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

36. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1. По соглашению Сторон;
2. По требованию одной из Сторон по решению суда только:
  - 1) при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной;
  - 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законодательством или настоящим Договором.

37. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

- использования Арендатором Имуущества не по назначению, указанному в пункте 3 настоящего Договора;
- сдачи Арендатором Имуущества в субаренду;
- существенного ухудшения в результате действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного Имуущества, в результате которого оно перестало соответствовать техническим и санитарным требованиям к Имууществу, используемому в указанных в пункте 3 настоящего Договора целях;
- невнесения арендной платы в течение двух месяцев подряд в установленные настоящим Договором сроки.
- при использовании Земельных участков не в соответствии с его разрешенным использованием;
- при использовании Земельных участков, которое приводит к существенному ухудшению экологической обстановки;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния Земельных участков.

38. Односторонний отказ Арендатора от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет Имуущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Имуущества;
- если переданное Арендатору Имуущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имуущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;
- если Имуущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

39. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре, уведомление с указанием срока его расторжения. Указанное уведомление должно быть отправлено за 3 месяца до назначенной даты расторжения настоящего Договора.

40. Предложения о внесении изменений в настоящий Договор направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий настоящего Договора.

41. Ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

42. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

43. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

**Администрация городского округа город  
Волгореченск Костромской области**

Почтовый адрес: 156901, Костромская область,  
г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия  
Ленинского Комсомола, д.4,  
ИНН 4431001782, КПП 443101001,  
Банковские реквизиты: УФК по Костромской  
области (Администрация городского округа  
город Волгореченск л/сч 03413004060)  
ОКТМО 34706000,  
Банк: Отделение Кострома, г. Кострома,  
БИК 043469001, р/с 40204810000000000011

Глава городского округа  
город Волгореченск Костромской области

В. А. Балдин



Арендатор

**Открытое акционерное общество  
«Ремонтно-сервисное предприятие  
тепловых подземных коммуникаций  
Костромской ГРЭС»**

Почтовый адрес: 156901, Костромская  
область, г. Волгореченск,  
ул. Индустриальная, д. 4,  
ИНН/КПП 4431002987/443101001,  
Банковские реквизиты:  
р/счет 40702810629010120291 в  
Костромском ОСБ № 8640,  
к/с 30101810200000000623  
БИК банка: 043469623

Генеральный директор  
ОАО «РСП ТПК КГРЭС»

М. В. Ежков



Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (кв. м), диаметр, протяженность (м), количество (шт.)
	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 154560 выдано 12.09.2007 года, запись регистрации № 44-44-03/082/2007-273</b>	<b>Протяженность трассы – 3558,22м, Протяженность трубопроводов – 10222,88 м</b>
1	От ул. Садовая, дом 11 – Узел 1	2d =50 – 95,0 м
2	От ул.Садовая, дом 11 – Узел 1 (горячая вода)	2d =25 – 95,0 м
3	Улица Садовая, дом 15 – Узел 2	2d =50 – 52,0 м
4	ТК 6-7 – гаражи МП «Коммунальщик»	2d =50 – 86,0 м
5	Улица Энергетиков, дом 8а, 8б, магистраль по подвалу	2d =80 – 85,0 м
6	ТК 5-9 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 5/4	2d =100 – 41,0 м
7	ТК 5-8 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 11	2d =100 – 6,0 м
8	ТК 5-3 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 9	2d =100 – 4,5 м
9	ТК 5-2 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 13	2d =100 – 4,5 м
10	ТК 6-10 – ул. Парковая, дом 2	2d =76 – 43,8 м
11	ТК 6-11 – ул. Энергетиков, дом 2	2d =100 – 16,0 м
12	ТК 6 – ул. Энергетиков, дом 2	2d =100 – 12,0 м
13	ТК 6-1 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 8	2d =100 – 18,0 м
14	ТК 6-1 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 8а	2d =50 – 18,0 м
15	Улица Парковая, дом 3а – ЦТП № 5	2d =65 – 140,46 м
16	Улица Парковая, дом 3а – ЦТК № 5 (горячая вода)	2d =50 – 140,46 м
17	ТК 6-3 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 10	2d =80 – 12,0 м
18	ТК 6-3 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 14 – ул. Парковая, дом 3	2d =150 – 78,0 м
19	ТК 6-4 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 12	2d =80 – 12,0 м
20	ТК 6-5 – ул. Пионерская, дом 6 (детский сад № 48)	2d =100 – 39,0 м
21	ТК 6-5 – прачечная детского сада № 52 (ул. Пионерская, дом 8)	2d =100 – 90,0 м
22	Прачечная детского сада № 52 – детский сад № 52 (ул.Пионерская, дом 8)	2d =50 – 35,0 м
23	ТК 4-7 – ул. Пионерская, дом 10/5 (Истоки)	2d =50 – 12,0 м
24	ТК 4-5 – ул. Пионерская, дом 4	2d =100 – 13,7 м
25	ТК 4-16 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 18/2	2d =100 – 68,0 м
26	ТК 4-1 А- т. 1 (выход из земли)	2d =80 – 41,7 м
27	ТК 4-1 – инфекционный барак № 1 (ул. Пионерская, д.5/7)	2d =50 – 14,0 м
28	ТК 4-10 – лечебно-диагностический корпус (ул. Пионерская, д.5/7)	2d =80 – 24,1 м
29	Ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 22	2d =70 – 4,0 м
30	Ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 24 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 26/2	2d =50 – 40,0 м

31	ТК 4-12 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 26/2	2d = 80 – 14,0 м
32	ТК 1-2 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 21 (городской культурный центр)	2d = 80 – 36,0 м
33	ТК 1-9 – улица Набережная, дом 20 (Лицей № 1)	2d = 50 – 58,0 м
34	ТК 1 – улица Набережная, дом 20 (теплица Лицея № 1)	2d = 50 – 40,0 м
35	ТК 2-3 – улица Набережная, дом 26	2d = 80 – 27,0 м
36	ТК 2-4 – улица Набережная, дом 28	2d = 80 – 4,0 м
37	ТК 3-2 – улица Зеленова, дом 7 (городская баня)	2d = 80 – 26,0 м
38	ТК 3-6 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 34 (детский сад № 1)	2d = 50 – 26,0 м
39	ТК 3-6 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 36	2d = 100 – 14,0 м
40	Улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 38 – ТК 3-5	2d = 70 – 50,0 м
41	Улица Юбилейная, дом 3 – Узел 3	2d = 50 – 16,0 м
42	ТК 8-18 до т.1 (выход из земли)	2d = 80 – 18,8 м
43	т.1 – улица Пионерская, дом 5/7 (поликлиника)	2d = 80 – 38,3 м
44	т.1 (выход из земли) – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 46	2d = 80 – 34,2 м
45	К 52 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 41	2d = 150 – 10,0 м
46	ТК 8-2 – улица Парковая, дом 25	2d = 80 – 12,0 м
47	ЦТП 4 – ТК 8-13 – улица Советская, дома 3, 3а	2d = 100 – 37,0 м
48	ТК 8-12 – улица Парковая, дом 31 (ДЮСШ)	2d = 100 – 8,9 м
49	Улица Советская, дом 2, магистраль по подвалу от ТК 8-10 к дому 33 по улице Парковая	2d = 100 – 88,0 м
50	ТК 8-9 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 60	2d = 100 – 12,0 м
51	Улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 55 – гараж военкомата	2d = 50 – 43,9 м
52	ТК 7-10 – улица Набережная, дом 48	2d = 80 – 30,0 м
53	ТК 7-10 – улица Набережная, дом 48	d = 70 – 30,0 м
54	ТК 7-10 – улица Набережная, дом 48	d = 40 – 30,0 м
55	ЦТП 7 – ТК 7-10 – улица Набережная, дом 50	2d = 100 – 83,3 м
56	ЦТП 7 – ТК 7-10 – улица Набережная, дом 50	2d = 50 – 83,3 м
57	ТК 7-9 – ЦТП 7	2d = 200 – 124,0 м
58	Улица Набережная, дом 56 – ТК 7-11 – улица Набережная, дом 54	2d = 80 – 20,0 м
59	ЦТП 7 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57	2d = 150 – 43,5 м
60	ЦТП 7 - улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 до ИТП (по подвалу дома)	2d = 150 – 38,0 м
61	ЦТП 7 - улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 до ИТП (горячая вода)	d = 125 – 81,5 м
62	ЦТП 7 - улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 до ИТП (горячая вода)	d = 69 – 81,5 м
63	Улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 – улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59	2d = 114 – 59,16 м
64	По подвалу дома № 57 ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола от ИТП, по подвалу дома № 59 ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола до ИТП	2d = 114 – 118,5 м
65	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 от ТИП-ТК 7-12 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 до	d = 108 – 117,66 м

	ИТП (горячая вода)	
66	Улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 57 от ТИП-ТК 7-12 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 до ИТП (горячая вода)	d = 76 – 117,66 м
67	От К-1 (у дома № 57 ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола) – К-4	d = 150 – 50,6 м
68	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 от ИТП (по подвату дома)	2d = 76 – 33,0 м
69	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 – ТК 7-13 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 61	2d = 76 – 14,0 м
70	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 от ИТП-ТК 7-13 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 61 (горячая вода)	d = 70 – 47,0 м
71	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 от ИТП-ТК 7-13 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 61 (горячая вода)	d = 40 – 47,0 м
72	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 59 до К-6	d = 150 – 21,0 м
73	ТК 7-5 – ул. Набережная, дом 58	2d = 100 – 14,5 м
74	ТК 7-17 – ТК 7-17* - ТК 7А-ЦТП 7А	2d = 100 – 38,0 м
75	ЦТП 7 А-ТК 7А-1	2d = 125 – 100,0 м
76	ЦТП 7 А-ТК 7А-1 (горячая вода)	d = 125 – 100,0 м
77	ЦТП 7 А-ТК 7А-1 (горячая вода)	d = 50 – 100,0 м
78	ТК 7 А-1 – ТК 7А-5	2d = 125 – 156,0 м
79	ТК 7 А-1 – ТК 7А-5 (горячая вода)	d = 125 – 156,0 м
80	ТК 7 А-1 – ТК 7А-5 (горячая вода)	d = 50 – 156,0 м
81	ТК 7 А-5 – ТК 7 А-6	2d = 80 – 44,0 м
82	ТК 7 А-5 – ТК 7 А-6 (горячая вода)	d = 65 – 44,0 м
83	ТК 7 А-5 – ТК 7 А-6 (горячая вода)	d = 50 – 44,0 м
84	ТК 7 А-1 – ТК 7А-12	2d = 80 – 48,0 м
85	ТК 7 А-1 – ТК 7А-12 (горячая вода)	d = 65 – 48,0 м
86	ТК 7 А-1 – ТК 7А-12 (горячая вода)	d = 40 – 48,0 м
87	ТК 7 А-12 – ТК 7 А-8	2d = 76 – 23,5 м
88	ТК 7 А-12 – ТК 7 А-8 (горячая вода)	d = 65 – 23,5 м
89	ТК 7 А-12 – ТК 7 А-8 (горячая вода)	d = 40 – 23,5 м
90	ТК 7А-8 – ТК 7А-11	2d = 50 – 167,5 м
91	ТК 7А-8 – ТК 7А-11 (горячая вода)	d = 32 – 167,5 м
92	ТК 7А-8 – ТК 7А-11 (горячая вода)	d = 25 – 167,5 м
93	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 1	2d = 38 – 29,0 м
94	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 1 (горячая вода)	d = 32 – 29,0 м
95	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 1 (горячая вода)	d = 25 – 29,0 м
96	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 2	2d = 38 – 15,0 м
97	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 2 (горячая вода)	d = 32 – 15,0 м
98	ТК 7 А-2 – ул. Ивановская, дом 2(горячая вода)	d = 25 – 15,0 м
99	ТК 7 А-3 – ул. Ивановская, дом 3	2d = 38 – 47,0 м
100	ТК 7 А-3 – ул. Ивановская, дом 3 (горячая вода)	d = 32 – 47,0 м
101	ТК 7 А-3 – ул. Ивановская, дом 3(горячая вода)	d = 25 – 47,0 м
102	ТК 7 А-4 – ул. Ивановская, дом 4	2d = 38 – 10,0 м
103	ТК 7 А-4 – ул. Ивановская, дом 4 (горячая вода)	d = 32 – 10,0 м
104	ТК 7 А-4 – ул. Ивановская, дом 4 (горячая вода)	d = 25 – 10,0 м
105	ТК 7 А-5 – ул. Ивановская, дом 5	2d = 38 – 45,0 м
106	ТК 7 А-5 – ул. Ивановская, дом 5 (горячая вода)	d = 32 – 45,0 м
107	ТК 7 А-5 – ул. Ивановская, дом 5 (горячая вода)	d = 25 – 45,0 м

108	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 6	2d =38 – 10,0 м
109	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 6 (горячая вода)	d =32 – 10,0 м
110	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 6 (горячая вода)	d =25 – 10,0 м
111	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 7	2d =38 – 38,0 м
112	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 7 (горячая вода)	d =32 – 38,0 м
113	ТК 7 А-6 – ул. Ивановская, дом 7 (горячая вода)	d =25 – 38,0 м
114	ТК 7 А-8 – ул. Костромская, дом 1	2d =38 – 5,0 м
115	ТК 7 А-8 – ул. Костромская, дом 1 (горячая вода)	d =32 – 5,0 м
116	ТК 7 А-8 – ул. Костромская, дом 1 (горячая вода)	d =25 – 5,0 м
117	ТК 7 А-9 – ул. Костромская, дом 3	2d =38 – 9,0 м
118	ТК 7 А-9 – ул. Костромская, дом 3 (горячая вода)	d =32 – 9,0 м
119	ТК 7 А-9 – ул. Костромская, дом 3 (горячая вода)	d =25 – 9,0 м
120	ТК 7 А-10 – ул. Костромская, дом 5	2d =38 – 6,5 м
121	ТК 7 А-10 – ул. Костромская, дом 5 (горячая вода)	d =32 – 6,5 м
122	ТК 7 А-10 – ул. Костромская, дом 5 (горячая вода)	d =25 – 6,5 м
123	ТК 7 А-11 – ул. Костромская, дом 7	2d =38 – 6,0 м
124	ТК 7 А-11 – ул. Костромская, дом 7 (горячая вода)	d =32 – 6,0 м
125	ТК 7 А-11 – ул. Костромская, дом 7 (горячая вода)	d =25 – 6,0 м
126	ТК 10-1 – ТК 10-4	2d =100 – 70,2 м
127	ТК 10-4 - ИТП	2d =100 – 10,0 м
128	ИТП – ТК 10-4 (горячая вода)	2d =40 – 10,0 м
129	ТК 10-4 – т.2	2d =76 – 97,6 м
130	ТК 10-4 – т.2 (горячая вода)	2d =40 – 97,6 м
131	т.2 – камера хранения	2d =40 – 13,5 м
132	т.2 – ветлаборатория	2d =40 – 10,0 м
133	т.2 – ветлаборатория (горячая вода)	2d =40 – 10,0 м
134	т.1 – администрация	2d =40 – 7,7 м
135	т.1 – администрация (горячая вода)	2d =40 – 7,7 м
136	т.3 - туалет	2d =40 – 32,8 м
137	т.3 – туалет (горячая вода)	2d =40 – 32,8 м
138	ИТП – т.3 – кафе	2d =40 – 16,5 м
139	ИТП – т.3 – кафе (горячая вода)	2d =40 – 16,5 м
140	ТК 10-4 – т.4	2d =76 – 60,0 м
141	ТК 5-1 – ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 16	2d =80 – 40,0 м
142	ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 18/2 магистраль по подвалу до ТК 5-5	2d =100 – 33,0 м
	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 44-АБ № 191587 выдано 05.06.2008 года, запись регистрации № 44-44-03/058/2008-435</b>	<b>Протяженность трассы – 46м, протяженность трубопроводов – 92м.</b>
1	От ТП д.№ 44 по ул. Набережная до колодца ТК-7-15	2d =100 – 46,0 м
	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 154871 выдано 19.10.2007 года, запись регистрации № 44-44-03/051/2007-844</b>	
1	ЦТП № 7 (нежилое строение), квартал № 7;	102,0 кв. м
2	Оборудование ЦТП № 7, в том числе: Насос КМ 65-50-160	1
	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 173690 выдано 27.12.2007 года, запись регистрации № 44-44-03/082/2007-580</b>	
1	ЦТП № 7А (нежилое строение), квартал № 13;	100,6 кв. м

2	Оборудование ЦТП № 7А, в том числе: Насос КМ 65-50-160	1
	<b>Свидетельство о государственной регистрации права серия 44 АБ № 173809 выдано 25.01.2008 года, запись регистрации № 44-44-03/142/2007-235</b>	
1	ЦТП № 4 (нежилое строение). квартал № 8;	72,5 кв. м
2	Оборудование ЦТП № 4, в том числе: Насос КМ 65-50-160	1
	Оборудование:	
1	Насосы 1КМ50-32-125 с АИР80В2Ж3 2,2кВт	3
2	Насосы 1КМ65-50-160 с АИР100L2Ж3 5.5кВт	2
3	Насос 1К20/30 АИР100S2 4кВт	1

**А К Т**

**приема – передачи муниципального имущества**  
Костромская область, г. Волгореченск 12 12 2016 г.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области, действующая от имени муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, зарегистрированная 21.12.2002г. МРИ ФНС России № 7 по Костромской области в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024402238420, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 44 № 000094149, юридический адрес: 156901, Костромская область, город Волгореченск, улица Имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 4, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы городского округа город Волгореченск Балдина Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых подземных коммуникаций Костромской ГРЭС» (сокращенное наименование – ОАО «РСП ТПК КГРЭС»), зарегистрированное в МРИ ФНС России № 7 по Костромской области 28.04.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1034477612510, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 44 № 000092204, юридический адрес: 156901, Костромская область, город Волгореченск, ул. Индустриальная, дом 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Езжева Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ аренды объектов теплоснабжения передал, а Арендатор принял в арендное пользование объекты теплоснабжения (в соответствии с перечнем объектов, указанных в Приложении № 1), расположенные в границах городского округа город Волгореченск Костромской области, в том числе:

- сеть теплоснабжения, инв. № 34:406:002:000017870, литера I, протяженность трассы 3558,22м, протяженность трубопроводов 10 222,88 м, колодцы – 57 шт. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, сети теплоснабжения;

- сеть теплоснабжения, инв. № 34:406:002:000014170, литера I, протяженность трассы 46м, протяженность трубопроводов 92 м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, наружные сети теплоснабжения. От ТП д. № 44 по ул. Набережная до колодца ТК-7-15;

- нежилое строение (тепловой пункт), инв. № 34:406:001:001642640, литера А, общая площадь 72,5 кв.м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, центральный тепловой пункт № 4 в квартале № 8;

- центральный тепловой пункт (нежилое строение), инв. № 34:406:002:000018580, литера А, общая площадь 102 кв.м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, квартал № 7, центральный тепловой пункт № 7;

- центральный тепловой пункт № 7А (нежилое строение), инв. № 34:406:002:000018560, литера А, общая площадь 100,6 кв.м. Адрес: Костромская область, г. Волгореченск, квартал № 13, центральный тепловой пункт № 7А,

(далее по тексту – Имущество) в состоянии пригодном и позволяющем осуществлять нормальную его эксплуатацию для целевого назначения, указанного в пункте 3 указанного Договора аренды.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию принимаемого в аренду муниципального Имущества не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ аренды объектов теплоснабжения.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области



В.А. Балдин

Генеральный директор  
ОАО «РСП ТПК КГРЭС»



М.В. Езжев

Приложение № 3  
к договору № 04-2017 от 13.02 2014  
аренды объектов теплоснабжения

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
за пользование земельными участками**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы, %	Арендная плата за земельный участок в год (руб.)	Арендная плата за период аренды (руб.)	Срок внесения арендной платы
	Кст	%	А		Дата
с 01.12.2016г. по 31.12.2016г.					
44:32:020207:43	130954,79	0,7	916,68	77,22	
44:32:020208:56	391736,19	0,7	2 742,15	230,99	
44:32:020213:53	234819,62	0,7	1 643,74	138,47	
<b>ИТОГО</b>	<b>757510,60</b>		<b>5 302,57</b>	<b>446,68</b>	<b>15.12.2016г.</b>
с 01 января по 31 марта					
44:32:020207:43	130954,79	0,7	916,68	229,17	
44:32:020208:56	391736,19	0,7	2 742,15	685,54	
44:32:020213:53	234819,62	0,7	1 643,74	410,94	
<b>ИТОГО</b>	<b>757510,60</b>		<b>5 302,57</b>	<b>1 325,65</b>	<b>15 марта ежегодно</b>
с 01 апреля по 30 июня					
44:32:020207:43	130954,79	0,7	916,68	229,17	
44:32:020208:56	391736,19	0,7	2 742,15	685,54	
44:32:020213:53	234819,62	0,7	1 643,74	410,94	
<b>ИТОГО</b>	<b>757510,60</b>		<b>5 302,57</b>	<b>1 325,65</b>	<b>15 июня ежегодно</b>
с 01 июля по 30 сентября					
44:32:020207:43	130954,79	0,7	916,68	229,17	
44:32:020208:56	391736,19	0,7	2 742,15	685,54	
44:32:020213:53	234819,62	0,7	1 643,74	410,93	
<b>ИТОГО</b>	<b>757510,60</b>		<b>5 302,57</b>	<b>1 325,64</b>	<b>15 сентября ежегодно</b>
с 01 октября по 31 декабря					
44:32:020207:43	130954,79	0,7	916,68	229,17	
44:32:020208:56	391736,19	0,7	2 742,15	685,53	
44:32:020213:53	234819,62	0,7	1 643,74	410,93	
<b>ИТОГО</b>	<b>757510,60</b>		<b>5 302,57</b>	<b>1 325,63</b>	<b>15 декабря ежегодно</b>

Формула для расчета арендной платы:  $АП = Кст * 0,7 \%$ .

Арендная плата рассчитана в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

городского округа город Волгореченск Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, а также порядок, сроки и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 18.12.2015 № 587 и приказом Министерства экономического развития РФ от 23.04.2013г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

Кст – результаты государственной кадастровой оценки утверждены постановлением администрации Костромской области от 22.12.2014г. № 543-а «Об утверждении результатов государственной оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Костромской области».

Ведущий специалист отдела земельных отношений  
администрации городского округа город Волгореченск  
Костромской области



М.А. Коротаева