

12.97
2

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ТМР

50

МУП «Недвижимость»



Инвентарный № *300/100*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилищная производственная
город *Борис*

Форма технического паспорта
утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР
от 6 июля 1973 г. № 296

Согласовано:

(наименование организации)

«.....».....200.. год

I Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

ФОНД

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания—кв. м 1897,2

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Комиссия производственной базы

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, построек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки 2000 Число этажей 2
Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатурка

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с погр.	износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8	ед. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	<u>шт/б</u>	<u>хор.</u>	<u>5</u>		<u>5</u>				
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпич</u>	<u>-</u>	<u>26</u>		<u>26</u>				
	б) Перегородки	<u>кирпич</u>								
3	Перекрытия чердачное									
	междуэтажные	<u>шт/б плит</u>	<u>-</u>	<u>16</u>		<u>16</u>				
	надподвальное									
4	Крыша	<u>шифер кровля</u>		<u>6</u>	<u>0,45</u>	<u>2,7</u>				
5	Полы	<u>паркет, ламинат, линолеум, мозаичные</u>	<u>-</u>	<u>7</u>		<u>7</u>				
6	проемы оконные	<u>двойные, створчатые</u>		<u>11</u>		<u>11</u>				
	дверные	<u>деревянные, щитовые</u>	<u>-</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>обои, окраска, шпатель</u>		<u>5</u>		<u>5</u>				
8	сан. и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещ.			<u>21</u>		<u>21</u>				
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
2	Прочие работы			<u>3</u>		<u>3</u>				

Итого 100 96,7

% износа, приведенный к 100 по формуле:

% износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей 1
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строе-нию гр. 7хгр. 8	ед. и износа
1	Фундаменты	<u>ж/б</u>	<u>хор</u>	<u>10</u>		<u>10</u>			
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	<u>напечен</u> <u>карпос</u> <u>кирпич</u>	<u>-</u> <u>-</u>	<u>21</u>		<u>21</u>			
3	Перекрытия чердачное междуэтажные надподвальное	<u>ж/б плиты</u>	<u>-</u>	<u>6</u>		<u>6</u>			
4	Крыша	<u>рубероидная</u>	<u>-</u>	<u>8</u>		<u>8</u>			
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>-</u>	<u>5</u>		<u>5</u>			
6	проемы оконные дверные	<u>металлические</u>	<u>-</u>	<u>4</u>		<u>4</u>			
7	Внутренняя отделка	<u>простая : окраска</u>		<u>2</u>		<u>2</u>			
8	сан. и электротехн. устройства отопление водопровод канализация гор. водоснаб. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты			<u>34</u>	<u>0,58</u>	<u>19,72</u>			
9	Прочие работы			<u>10</u>		<u>10</u>			

$$P = 66,13 \times 2 + 24,83 \times 2 = 181,9$$

$$P_{\text{ост}} = 181,9 - 24,83$$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{24,83}{181,9} \times 100 = 13,7\%$$

$$\frac{13,7 \times 31}{100} = 4,25$$

Итого 100 : 85,72

% износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{100 - 4,25}{100} = 95,75$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей
Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строе-нию гр. 7хгр. 8	ед. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия чердачное									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
9	Прочие работы	вентиляция								
		лифты								

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

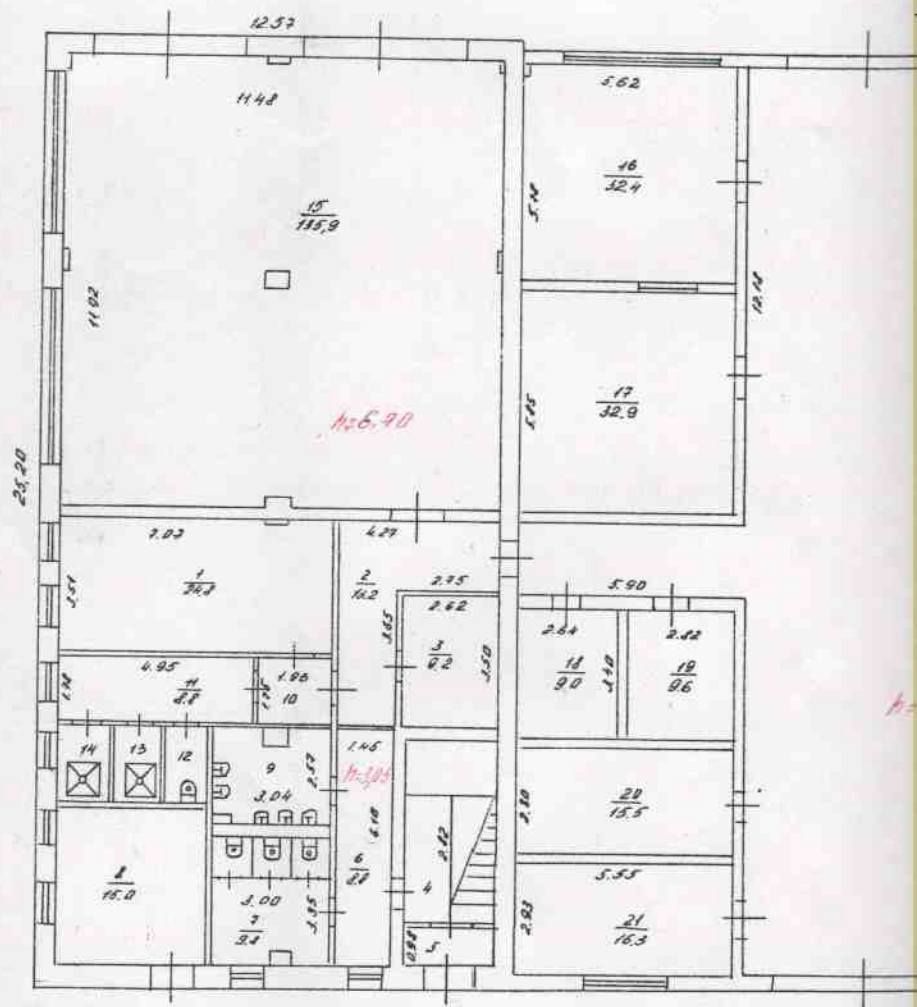
Наименование конструктивных элементов												
	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

Наименование конструктивных элементов												
	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

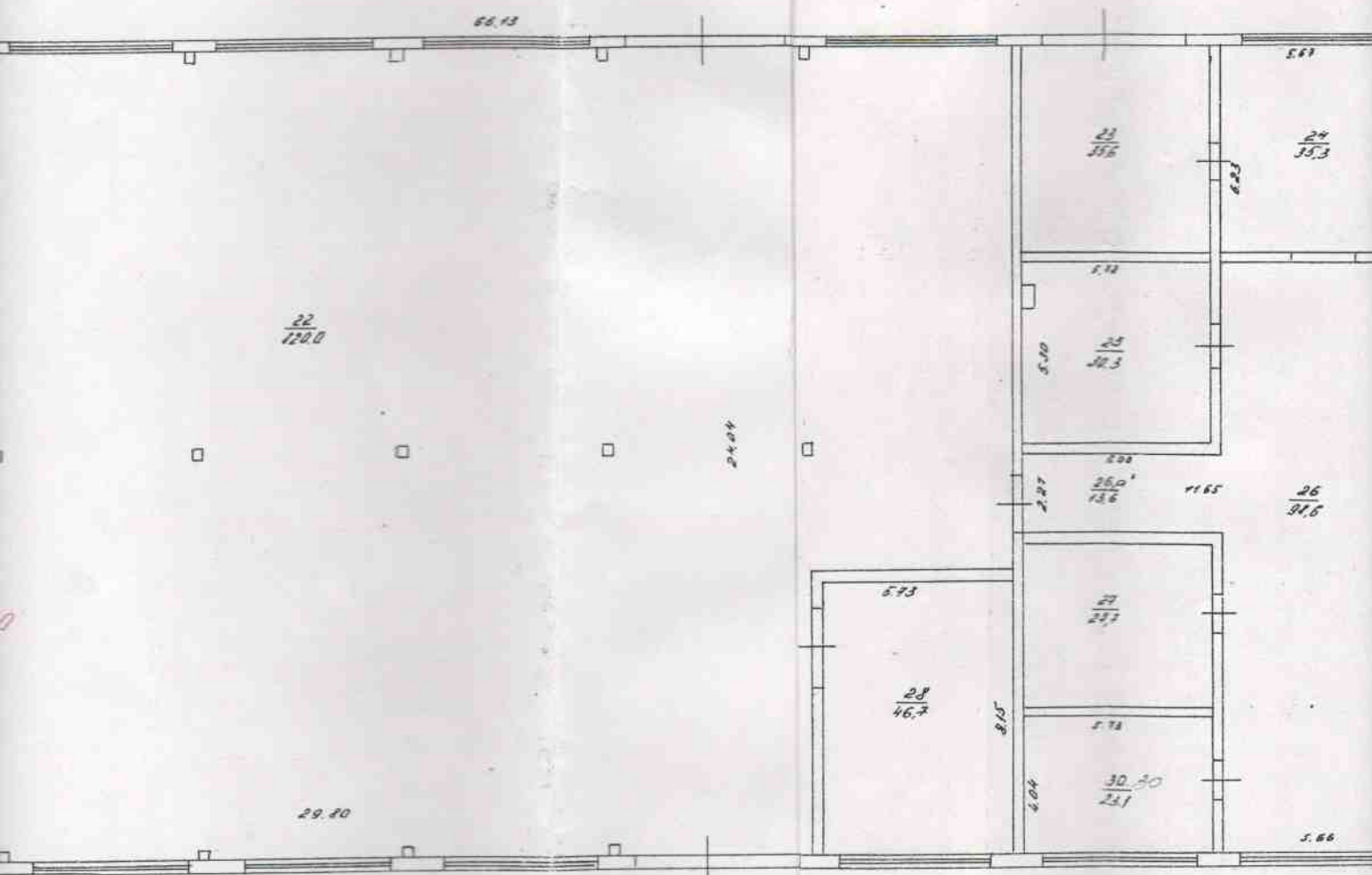
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

$K = 1.21$

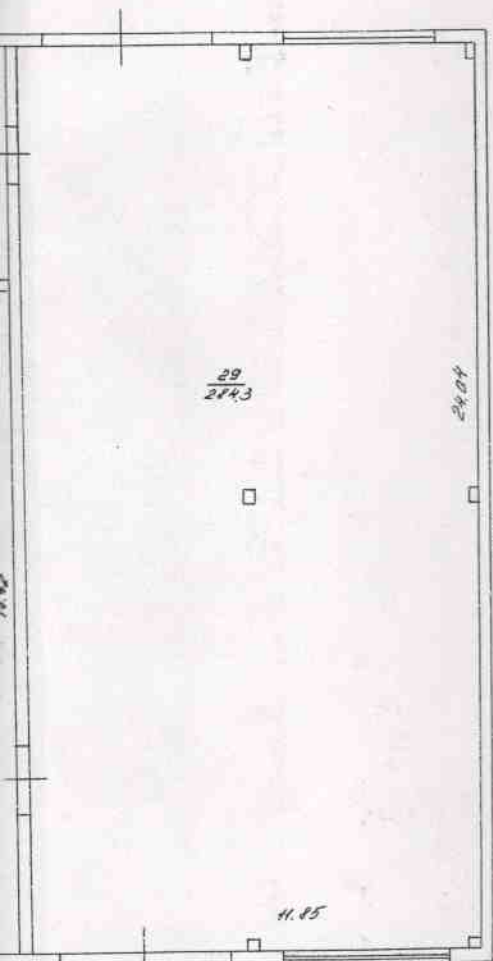
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерения по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты) на			стоимость измерител. с поправ.	количество — м ³	площадь — м ²	стоимость в рублях	% износа	действит. стоимость
						удел. вес	груп. капитальн.	на отсу. полу						
	Бытовое помещ. цеха	18	41	№	18.0	0.97			18.33	2218	49134	0	49134	
	Сараи	23	19	№	21.5	0.96		0.958	14.71	4553	161254	2	1586	
											211048			204



1 ЭТАЖ ЛИБЕРА

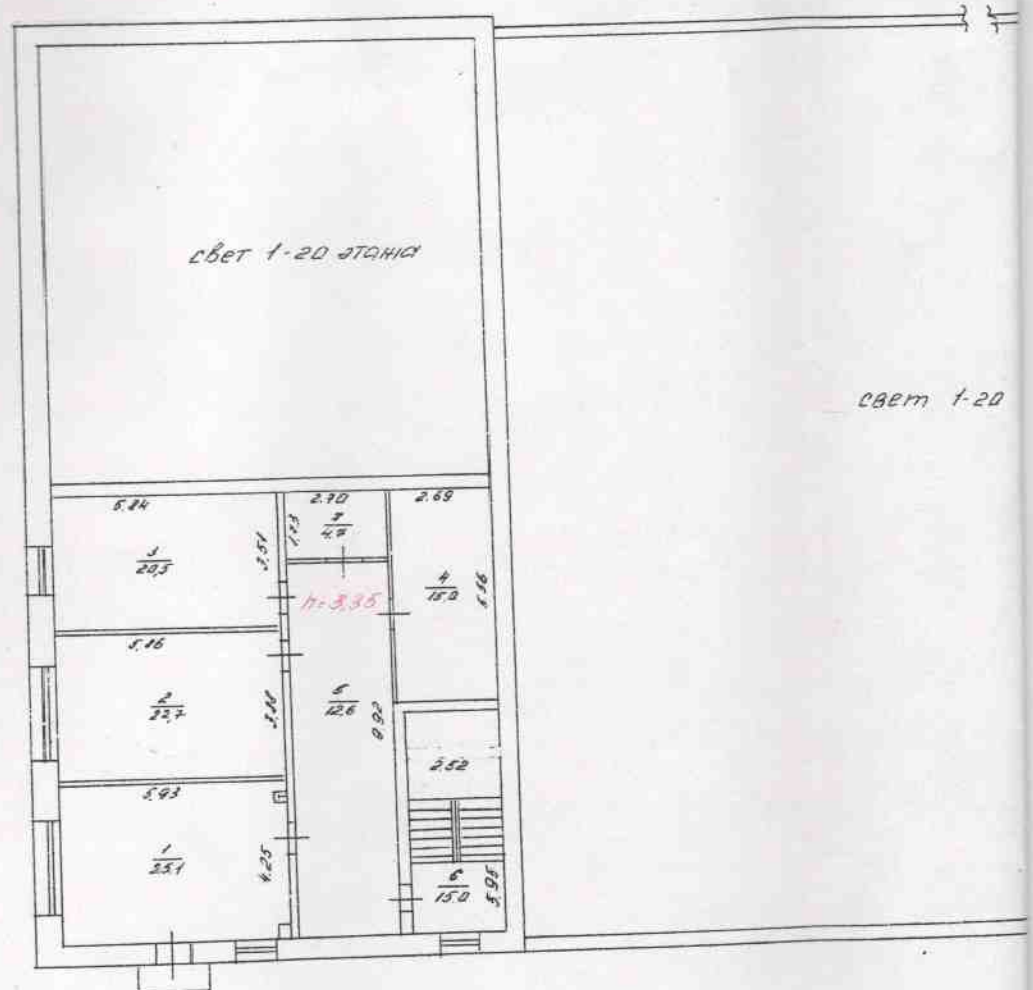


КОПИ
ИНВЕНТАРЬ
№ 19



А ВЕРНА
 АТОР *Григор*
 12 00г.

МЖКХ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ»		РФ
КВ №	Полэтажный план на строение		Инв. №
	литер <i>Дополнение</i>		
	Документ <i>производственной</i>		
	<i>г. Волгоград</i>		
Дата	Исполнитель	С.И.О.	Подпись
17.12.00		Таран Т.В.	Таран
		Поморцев Н.П.	



ЕРА

тама

КОПИЯ ВЕРНА
ИНВЕНТАРИЗАТОР *Мор*
"19" 12 00

МЖКХ	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НЕДВИЖИМОСТЬ»		РФ
КВ №	Позажный план на строение	Инв. №	
	литер	по <i>Домешение</i> <i>проездной</i> <i>баш</i>	
	Дом №	г. Волгореченск	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
19.12.00		Таран Т. В.	<i>Мор</i>
		Поморцев Н. П.	

Приложение № 1
На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения.

[illegible]

7712

Дата записи и литеры по плану		Этаж, начиная с 1-го этажа	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула расчета площади	Опис- ная площадь помеще- ния	Площадь по внутреннему обмеру, в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения																Высота внутренняя			
								торговые		промышлен- но-складские		предприятия бытового обслуживания		гражданские		канцеляр- ские		предприятия обществен- ного питания		школьные		желез- нодорожные		прочие			
								основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
11.11.00	1			18	бел. комн.	4,61 x 4,40	80									8,0											
				19	-1-	4,81 x 4,40	86									8,6											
				20	кухня	4,80 x 5,35	16,5									15,5											
				21	-1-	5,35 x 4,95	16,3									16,3											
				22	кухня	5,11 x 4,01																					
						+ 6,90 x 1,21 =																					
						- 0,81 x 0,81 =																					
						- 8,44 x 6,01 =	80,0									80,0											
				23	кухня	6,43 x 5,61	35,6																				
				24	кухня	6,01 x 6,43	37,5																				
				25	кухня	5,80 x 5,81	30,5																				
				26	кухня	11,44 x 5,66	64,6																				
				27	кухня	5,13 x 4,83	24,7																				
				28	коридор	5,73 x 4,15	46,7									46,7											
				29	кухня	4,01 x 11,18																					
				30	кухня	- 0,81 x 0,81 =	14,3																				
				31	кухня	5,73 x 4,01	23,1																				
					Сумма:		181,6									984,9											
				1	кухня	5,98 x 4,25 =	24,1									24,1											
				2	кухня	- 0,40 x 0,88 =	24,7									24,7											
				3	кухня	5,76 x 4,88	24,7									24,7											
				4	кухня	5,84 x 5,61	29,5									29,5											
				5	кухня	4,69 x 5,36	15,0									15,0											
				6	кухня	3,94 x 4,61	12,6									12,6											
						4,52 x 4,60 =																					
				7	кухня	4,52 x 1,35	15,0									15,0											
						Сумма:	4,7									4,7											
						Сумма:	113,6									113,6											
						Сумма:	189,2									189,2											

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 12 »	12	199 г.
« »		199 г.
« »		199 г.



Исполнил _____
Проверил _____
Начальник бюро _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	№ 18	19 3 г.	« »	19 г.	« »	19 г.
Обследовал	Синкова Т. П.					
Проверил	Ташман. Т. Р.					
Начальник бюро						